



Jaarrekening 2018  
STICHTING BEHEER ACTIVA ROC SUMMA COLLEGE

## Inhoudsopgave

Bestuursverslag	3
Grondslagen	5
Balans per 31 december 2018	7
Staat van baten en lasten over 2018	9
Kasstroomoverzicht over 2018	10
Toelichting behorende tot de balans per 31 december 2018	11
Niet uit de balans blijkende rechten en verplichtingen	15
Toelichting behorende tot de staat van baten en lasten over 2018	17
Gebeurtenissen na balansdatum	18
Overige gegevens:	
Statutaire winstregeling	18
Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	19
Bijlagen:	
Gegevens over de rechtspersoon	23
Overzicht gebouwen in eigendom	23

## Bestuursverslag

### Kernactiviteiten

SBA is opgericht op 29 oktober 1992. Het bestuur wordt gevormd door de leden van het College van Bestuur van het Summa College. De Raad van Toezicht van het Summa College is tevens toezichthouder van SBA. Er is geen personeel in loondienst. Door de organisatorische en economische verbondenheid en de eenheid van leiding, worden de cijfers van SBA geconsolideerd in de geconsolideerde jaarrekening van het Summa College.

### Structuur

SBA is opgericht op 29 oktober 1992. Het bestuur wordt gevormd door de leden van het College van Bestuur van het Summa College. De Raad van Toezicht van het Summa College is tevens toezichthouder van SBA. Er is geen personeel in loondienst. Door de organisatorische en economische verbondenheid en de eenheid van leiding, worden de cijfers van SBA geconsolideerd in de geconsolideerde jaarrekening van het Summa College.

### Herstructurering vastgoed Summa College

In 2008 zijn alle gebouwen/terreinen in eigendom van het Summa College, inclusief de bijbehorende onderhoudsvoorziening overgegaan naar SBA. Daarmee is een transparante scheiding aangebracht tussen het 'onderwijsbedrijf' Summa College en het 'vastgoedbedrijf' SBA.

### Fiscaliteit

SBA maakt deel uit van een fiscale eenheid voor de BTW met het Summa College. SBA is niet onderworpen aan de vennootschapsbelasting vanwege het overwegende karakter van vermogensbeheer.

### Strategisch huisvestingsplan 2015-2025

Het huisvestingsbeleid van het Summa College heeft als voornaamste doel het realiseren van huisvesting om kwalitatief hoogwaardig onderwijs mogelijk te maken. Dit principe is leidend geweest bij het opstellen van het Strategisch Huisvestingsplan 2015-2025 dat op 1 juni 2015 is goedgekeurd door de Raad van Toezicht. Bij de verdere invulling van het plan speelt een aantal zaken een rol, zoals de financiële mogelijkheden en de verwachte (demografische) terugloop van de studentenaantallen. Maar ook onzekerheid over hoe zaken zich zullen ontwikkelen in de toekomst. Het plan heeft daarom een aantal belangrijke doelstellingen:

- verbeteren van de kwaliteit van de huisvesting;
- verminderen aantal m<sup>2</sup> vloeroppervlak met ca. 50.000 tot ca. 100.000;
- terugdringen van de huisvestingskosten;
- creëren van voldoende flexibiliteit;
- versterken samenwerking met bedrijfsleven;
- herkenbare en kleinschalige leeromgevingen voor de studenten;
- veel mogelijkheden voor tijd- en plaats onafhankelijk werken door medewerkers;
- versterken duurzaamheid op het gebied van huisvesting.

### Studentengroei

Vanaf schooljaar 2016-2017 is het aantal studenten dat gehuisvest moet worden (tegen de demografische verwachting in) zeer sterk gestegen. Tegelijkertijd is de afbouw van het totale vloeroppervlak, conform het Strategisch Huisvestingsplan (SHP) in gang gezet met de verkoop van een viertal gebouwen in eigendom (61.260 m<sup>2</sup> bvo). Door de verdere stijging van het aantal studenten moest op zeer korte termijn 4.200m<sup>2</sup> BVO tijdelijke huisvesting worden toegevoegd terwijl dit niet was voorzien. Omdat de verwachting is dat de stijging tijdelijk is, gelet op de demografische ontwikkelingen, is gekozen voor het plaatsen van 14 tijdelijke lokalen op de Willem de Rijkelaan en 7 op de Ruysdaelbaan, en het inrichten van 7 lokalen in het t.b.v. de Veiligheids-academie nieuw gehuurde gebouw Furkapas 4.

### Stijging bouwkosten

Door de huidige drukte op de bouwmarkt zien we de bouwkosten enorm stijgen. Ten opzichte van 2015 zijn de bouwkosten ca. 20% gestegen en de verwachting is dat deze stijging zich doortrekt in 2019. Dit heeft stevige consequenties voor het huidige Strategisch huisvestingsplan 2015 - 2025. Tegelijkertijd is nog onvoldoende duidelijk wat de invoering van de Visie op leren voor huisvestingsconsequenties heeft.

Op grond van de actuele ontwikkelingen is herijking van de in 2015 afgesproken uitgangspunten, kaders en beoogde nieuwbouwprojecten noodzakelijk. Met de Raad van Toezicht is afgesproken dat deze herijking in 2019, op basis van scenario's, zal plaatsvinden. Verdere toelichting hierover is opgenomen in hoofdstuk 10 (continuïteitsparagraaf).

### Gefaseerde uitvoering

Op basis van het goedgekeurde strategische huisvestingsplan zijn in 2018 de volgende gebouwen in Eindhoven afgestoten:

- Frederiklaan 60B: 2.657 m<sup>2</sup> bvo (geleverd op 1 juni 2018);
- Frederiklaan 60A: 36.443 m<sup>2</sup> bvo (geleverd op 9 juli 2018);
- Van Vorststraat 50 (gebouw) en 1b (parkeerterrein): 16.881 m<sup>2</sup> bvo (geleverd op 27 december 2018).

Als vervangende huisvesting zijn in 2018 enkele huurpanden betrokken, te weten Brainport Industrie Campus 1 (t.b.v. Co-makership met Industrie) en Furkapas 1 (t.b.v. Transport & Logistiek). Per saldo is het vloeroppervlak ultimo 2018 ca. 30.000 m<sup>2</sup> bvo (20%) lager dan ultimo 2015.

### Nieuwbouw projecten

Voor de realisatie van nieuwbouw voor Summa Automotive op de Automotive Campus in Helmond is het ruimtelijk en functioneel programma van eisen vastgesteld. Dit is uitgangspunt voor de architect en installateursadviseur om te komen tot een voorlopig en definitief ontwerp. De verwachting is dat op basis van het definitief ontwerp de aanbesteding voor realisatie kan starten voor de zomervakantie van 2019.

### Noodfonds

De stichting heeft in 2018 een fonds beheerd voor financiële steun aan studenten om een opleiding bij Summa College te kunnen volgen als voor hen iedere andere mogelijkheid daartoe ontbreekt. In 2018 zijn 391 uitkeringen verstrekt voor in totaal € 219.020. Vanaf 2016 heeft het ministerie OCW de regeling voorziening leermiddelen voor deelnemers uit minimegezinnen ingevoerd. Deze tijdelijke regeling stelt ten doel te voorkomen dat minderjarigen vanwege financiële redenen afzien van het volgen van een beroepsopleiding. In 2018 is hiervoor € 218.784 aan subsidie ten gunste aan de bestemmingsreserve verantwoord.

#### Mutaties noodfonds:

Stand per 1 januari 2018		€ 714.038
Af: aantal verstrekte uitkeringen: 391 voor een totaalbedrag van	€ 219.020	
Bij: subsidie OCW voorziening leermiddelen minimagezinnen	€ 218.784	
Saldo van mutaties 2018		€ 236-
Stand per 31 december 2018		<u>€ 713.802</u>

#### **Financiële positie**

	2014	2015	2016	2017	2018
Eigen Vermogen	35,95 mln.	35,23 mln.	35,22 mln.	33,08 mln.	40,26 mln.
Voorzieningen	3,60 mln.	4,94 mln.	5,14 mln.	5,38 mln.	5,02 mln.
Liquide middelen	0,51 mln.	0,93 mln.	0,10 mln.	0,38 mln.	10,28 mln.
Liquiditeitsratio 1)	75,1%	82,4%	128,6%	22,3%	691,8%
Solvalbiliteitsratio 2)	51,7%	52,0%	52,6%	47,2%	54,8%

1) vlottende activa/kortlopende schulden

2) eigen vermogen/totale vermogen

#### **Toelichting op de financiële positie**

Het eigen vermogen is toegenomen als gevolg van het positieve exploitatieresultaat 2018 ad € 7.174.682,-. Begroot was een positief resultaat van € 7.519.400,-. Het positieve resultaat is het gevolg van de boekwinst welke is gerealiseerd door de verkoop van een drietal gebouwen. Voor een nadere toelichting op de totstandkoming van het resultaat 2018 wordt verwezen naar de toelichting behorende tot de staat van baten en lasten over 2018.

#### **Resultaatbestemming**

Het positieve exploitatiesaldo ad € 7.174.682,- wordt voor een bedrag van € 236,- ten laste gebracht van de bestemmingsreserve privaat 'Fonds tegemoetkoming studiekosten' en komt voor € 7.174.918,- ten gunste van de algemene reserve privaat.

## Grondslagen

### Algemeen

De jaarrekening is opgemaakt op basis van onderstaande waarderingsgrondslagen. De in deze jaarrekening opgenomen bedragen zijn weergegeven in euro's tenzij anders vermeld. Het statutaire vestigingsadres van SBA is Sterrenlaan 10 5631 KA te Eindhoven.

### Financiële instrumenten

Financiële instrumenten worden bij eerste waardering gewaardeerd tegen reële waarde.

### Algemeen

De instelling maakt in de normale bedrijfsuitoefening gebruik van uiteenlopende financiële instrumenten die de instelling blootstellen aan markt- en/of kredietrisico's. Deze betreffen hoofdzakelijk primaire financiële instrumenten die in de balans zijn opgenomen.

### Kredietrisico

De instelling heeft procedures en gedragslijnen om de omvang van het kredietrisico bij elke tegenpartij te beperken. Bij het niet nakomen door een tegenpartij van aan de instelling verschuldigde betalingen, blijven eventuele daaruit voortvloeiende verliezen beperkt tot de marktwaarde van de desbetreffende instrumenten. De contractwaarde of fictieve hoofdsommen van de financiële instrumenten zijn slechts een indicatie van de mate waarin van dergelijke financiële instrumenten gebruik wordt gemaakt en niet van het bedrag van de krediet- of marktrisico's. De risico's van de vorderingen op het ministerie van OCW, op overige overheden, op studenten en op overige bedrijven wordt zeer beperkt geacht. Voor potentieel oninbare vorderingen wordt een voorziening gevormd.

### Renterisico en kasstroomrisico

Het renterisico is zeer beperkt doordat over de rentedragende schulden een vaste rente verschuldigd is.

Het kasstroomrisico heeft betrekking op de variabele rente die wordt betaald op de schulden in rekeningcourant bij het ministerie van Financiën.

### Reële waarde

De reële waarde van de meeste in de balans verantwoorde financiële instrumenten, waaronder vorderingen, effecten, liquide middelen en kortlopende schulden, benadert de boekwaarde ervan.

### Schattingen

Bij de totstandkoming van diverse posten in de jaarrekening is gebruik gemaakt van schattingen. De schattingselementen zijn toegepast op de volgende posten:

- Materiële vaste activa
- Voorzieningen

Voor een toelichting op de schattingselementen wordt verwezen naar de toelichting op de betreffende posten zoals opgenomen in de jaarrekening.

De opstelling van de jaarrekening vereist dat het bestuur oordelen vormt, schattingen en veronderstellingen maakt die van invloed zijn op de toepassing van grondslagen en hiermee de gerapporteerde waarde van activa en verplichtingen, alsmede van baten en lasten. Herzieningen van schattingen worden opgenomen in de periode waarin de schatting wordt herzien en in toekomstige perioden waarvoor de herziening gevolgen heeft.

## Waarderingsgrondslagen van de activa en passiva

### Algemeen

De hieronder vermelde waarderingsgrondslagen zijn van toepassing op de jaarrekening. Tenzij anders vermeld, zijn de activa en passiva bij initiële opname gewaardeerd tegen de reële waarde met vervolgwaardering tegen geamortiseerde kostprijs. Deze wijkt voor de opgenomen vorderingen en schulden niet af van de nominale waarde.

### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen de verkrijgingswaarde, onder aftrek van de lineair berekende cumulatieve afschrijvingen op basis van de verwachte economische levensduur en eventuele bijzondere waardeverminderingen. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Activering en afschrijving van enkelvoudige investeringen vindt plaats vanaf € 1.000 vanaf het moment van ingebruikname. Investeringen opgebouwd uit diverse kleinere bedragen (< € 1.000) die tot één object behoren worden in totaliteit geactiveerd.

In de jaarrekening zijn de volgende afschrijvingspercentages gehanteerd:

#### Vastgoed:

- gebouwen	3,33
- aanbouw (nieuw gedeelte aan bestaand gebouw)	5
- verbouwingen / aanpassingen	10 - 20
- inrichting terreinen	10

### Financiële vaste activa

Er wordt in dit kader een onderscheid gemaakt in deelnemingen met een meerderheids- en minderheidsbelang. Voor de eerste variant geldt dat deze worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode op basis van de netto-vermogenswaarde. Voor de bepaling van de netto-vermogenswaarde worden waarderingsgrondslagen gehanteerd in overeenstemming met deze jaarrekening. Op de minderheidsdeelneming wordt slechts in geringe mate invloed van betekenis uitgeoefend. Hieruit volgt een waardering tegen verkrijgingsprijs of lagere reële waarde. Onder deze post worden ook langlopende vorderingen opgenomen, gewaardeerd tegen nominale waarde.

### Vorderingen

De vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen voor oninbaarheid.

### Liquide middelen

Tenzij anders vermeld, staan de liquide middelen ter vrije beschikking.

### Voorzieningen

Onder de post voorzieningen is de voorziening voor groot onderhoud aan gebouwen opgenomen welke is gebaseerd op het meest actuele lange termijn onderhoudsplan. Deze voorziening heeft het karakter van een egalisatiereserve. Voor een nadere toelichting inzake de gevormde voorzieningen en de gehanteerde waarderingsgrondslag (nominaal of contant) wordt verwezen naar de toelichting op de balanspost voorziening.

### Schulden

De schulden zijn gewaardeerd tegen nominale waarde.

## Bepaling van het saldo van de baten en lasten

### Algemeen

De baten en lasten worden toegerekend aan het boekjaar waarop zij betrekking hebben.

### Afschrijvingen

De afschrijvingen op materiële vaste activa worden berekend op basis van vaste percentages van de historische aanschafwaarde op basis van de verwachte economische levensduur. De gehanteerde afschrijvingspercentages zijn vermeld onder de waarderingsgrondslag van de materiële vaste activa. Als er indicaties zijn dat de realiseerbare waarde van een bepaald activum lager is dan de boekwaarde, dan wordt het verschil als bijzondere waardevermindering verwerkt in de afschrijvingen.

### Resultaat deelneming

Hieronder wordt het aandeel in het resultaat na belastingen opgenomen van rechtspersonen waarin direct of indirect wordt deelgenomen, berekend volgens de vermogensmutatiemethode.

### Kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. Het gehanteerde geldmiddelenbegrip betreft liquide middelen. Met ingang van 2016 wordt het boekresultaat bij verkoop activa apart gerubriceerd als aanpassing voor saldo baten en lasten. Omwille van de vergelijkbaarheid zijn vergelijkende cijfers van het voorgaand dienovereenkomstig aangepast.

**Balans per 31 december 2018**  
*(na resultaatbestemming/in €)*

	31 december 2018	31 december 2017
<b>ACTIVA</b>		
<b>Vaste activa</b>		
<b>Materiële vaste activa</b>		
Gebouwen en terreinen	56.518.390	57.783.758
Inventarissen en apparatuur	175	7.370
In uitvoering en vooruitbetalingen	383.405	1.696.298
Niet aan bedrijfsuitoefening dienstbare activa	<u>1.340.671</u>	<u>4.329.103</u>
	58.242.641	63.816.529
<b>Financiële vaste activa</b>		
Andere deelnemingen	283.143	283.143
Overige vorderingen	<u>3.948.442</u>	<u>4.816.468</u>
	4.231.585	5.099.611
Totaal vaste activa	<u>62.474.226</u>	<u>68.916.140</u>
<b>Vlottende activa</b>		
<b>Vorderingen</b>		
Vorderingen op handelsdebiteuren	765	43.645
Vorderingen op groepsmaatschappijen	-	72.567
Belastingen en premies soc. verz.	3.762	-
Overige vorderingen	100.150	99.900
Overlopende activa	<u>545.261</u>	<u>543.323</u>
	649.938	759.435
<b>Liquide middelen</b>	10.283.347	380.334
Totaal vlottende activa	<u>10.933.285</u>	<u>1.139.769</u>
<b>Totaal activa</b>	<u><u>73.407.511</u></u>	<u><u>70.055.909</u></u>

	31 december 2018	31 december 2017
<b>PASSIVA</b>		
<b>Eigen vermogen</b>		
Algemene reserve (publiek)	28.961.532	28.961.532
Algemene reserve (privaat)	10.581.721	3.406.803
Bestemmingsreserve (privaat)	<u>713.802</u>	<u>714.038</u>
	40.257.055	33.082.373
<b>Voorzieningen</b>		
Overige voorziening	<u>5.022.838</u>	<u>5.379.854</u>
	5.022.838	5.379.854
<b>Langlopende schulden</b>		
Overige schulden	<u>26.547.100</u>	<u>26.472.123</u>
	26.547.100	26.472.123
<b>Kortlopende schulden</b>		
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	1.012.992	276.834
Schulden aan groepsmaatschappijen	342.288	4.682.528
Belastingen en premies soc. verz.	-	5.973
Overige schulden	56.016	33.892
Overlopende passiva	<u>169.222</u>	<u>122.332</u>
	1.580.518	5.121.559
<b>Totaal passiva</b>	<u><u>73.407.511</u></u>	<u><u>70.055.909</u></u>



**Staat van baten en lasten over 2018**  
(in €)

	<u>Realisatie 2018</u>	<u>Begroting 2018</u>	<u>Realisatie 2017</u>
<b>Baten</b>			
Rijksbijdragen OCW	246.044	77.000	238.187
Overige baten	22.318.391	23.445.000	11.554.946
<b>Totaal baten</b>	<u>22.564.435</u>	<u>23.522.000</u>	<u>11.793.133</u>
<b>Lasten</b>			
Personeelslasten	149.861	175.000	134.507
Afschrijvingen	4.374.817	5.257.600	4.940.116
Huisvestingslasten	8.737.009	8.674.000	6.908.852
Overige lasten	962.305	666.000	774.231
<b>Totaal lasten</b>	<u>14.223.992</u>	<u>14.772.600</u>	<u>12.757.706</u>
<b>Saldo baten en lasten</b>	<u>8.340.443</u>	<u>8.749.400</u>	<u>964.573-</u>
<b>Financiële baten en lasten</b>			
Rentebaten	59.595	61.000	36
Rentelasten	1.225.356	1.291.000	1.169.426
<b>Saldo financiële baten en lasten</b>	<u>1.165.761-</u>	<u>1.230.000-</u>	<u>1.169.390-</u>
<b>Resultaat</b>	<u><u>7.174.682</u></u>	<u><u>7.519.400</u></u>	<u><u>2.133.963-</u></u>

**Kasstroomoverzicht over 2018***(in €)*

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>		
Saldo baten en lasten	8.340.443	964.573-
Aanpassingen voor:		
- afschrijvingen (incl. bijz. waardevermindering)	4.374.817	4.940.116
- boekwinst verkoop activa	10.581.115-	-
- mutaties voorzieningen	<u>357.016-</u>	<u>239.374</u>
	6.563.314-	5.179.490
Veranderingen in vlottende middelen:		
- effecten		
- vorderingen	109.497	236.848-
- schulden	<u>4.124.834-</u>	<u>4.611.368</u>
	4.015.337-	4.374.520
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	<u>2.238.208-</u>	<u>8.589.437</u>
Ontvangen interest	59.595	36
Betaalde interest	<u>1.225.356</u>	<u>1.169.426</u>
	1.165.761-	1.169.390-
Totaal kasstroom uit operationele activiteiten	<u>3.403.969-</u>	<u>7.420.047</u>
<b>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</b>		
Investerings in materiële vaste activa	5.603.353-	-
Desinvesterings in materiële vaste activa	<u>17.963.570</u>	<u>7.752.904-</u>
Totaal kasstroom uit investeringsactiviteiten	12.360.217	7.752.904-
<b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>		
Nieuw opgenomen leningen	74.977	335.867
Mutaties leningen u/g	700.000	3.000
Vooruitbetaalde huren	50.000-	-
Kortlop.deel lening/vooruitbetaalde huren	<u>218.026</u>	<u>278.030</u>
Totaal kasstroom uit financieringsactiviteiten	943.003	616.897
<b>Mutatie liquide middelen</b>	<u>9.899.251</u>	<u>284.040</u>
Beginstand liquide middelen	380.334	96.294
<b>Eindstand liquide middelen</b>	<u><u>10.279.585</u></u>	<u><u>380.334</u></u>

**Toelichting behorende tot de balans per 31 december 2018**

(in €)

**Materiële vaste activa**

		Gebouwen en terreinen	Inventaris en apparatuur	In uitvoering en voortuit- betalingen	Niet aan de bedrijfsuitoef. dienstbaar	Totaal
<u>Stand per 1 januari</u>						
Aanschafprijs		126.978.740	150.082	1.696.298	4.354.139	133.179.259
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-/-	69.194.982	142.712	-	25.036	69.362.730
<b>Boekwaarde</b>		<b>57.783.758</b>	<b>7.370</b>	<b>1.696.298</b>	<b>4.329.103</b>	<b>63.816.529</b>
<u>Mutaties in de boekwaarde:</u>						
Investeringen	+	5.653.148	-	269.600	260.636	6.183.384
Desinvesteringen	-/-	28.267.160	14.524	-	3.226.193	31.507.877
Afschrijvingen	-/-	4.911.365	7.195	-	161.257	5.079.817
Corr. bijz. waardevermindering	+	-	-	-	705.000	705.000
Afschrijvingen desinvesteringen	+	24.677.516	14.524	-	566.618	24.125.422
Herrubriceren	-/-	1.582.493	-	1.582.493	-	-
<b>Totaal mutaties</b>		<b>1.265.368</b>	<b>7.195</b>	<b>1.312.893</b>	<b>2.988.432</b>	<b>5.573.888</b>
<u>Stand per 31 december</u>						
Aanschafprijs		105.947.221	135.558	383.405	1.388.582	107.854.766
Cumulatieve waardevermindering	-/-	-	-	-	-	-
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-/-	49.428.831	135.383	-	47.911	49.612.125
<b>Boekwaarde</b>		<b>56.518.390</b>	<b>175</b>	<b>383.405</b>	<b>1.340.671</b>	<b>58.242.641</b>

In het kader van het masterplan huisvesting is een leenfaciliteit onder eerste hypothecair verband bij het Ministerie van Financiën (MvF) afgesloten ter grootte van € 80 mln. Hiervan is € 12 mln. opgenomen. Omdat de verkochte gebouwen mede fungeerde als onderpand voor deze lening, is hiervoor goedkeuring gevraagd en verkregen van het MvF en OCW. Ter compensatie is het gebouw Vijfkampaan 4 toegevoegd als onderpand. Naast dit pand dienen als onderpand voor deze hypothecaire geldlening ook Sterrenlaan 4, 6, 8, 10, Willem de Rijkelaan 3 en Habsburglaan 1, alle te Eindhoven.

Er zijn drie erfpachtovereenkomsten afgesloten met de Gemeente Eindhoven. Het betreft overeenkomsten m.b.t. Sterrenlaan 8 en 10, alsmede Vijfkampaan 4. De eerste twee hebben een duur van 100 jaar, de laatste is eeuwigdurend.

Het pand Ruysdaelbaan 7 te Eindhoven is ultimo 2018 niet meer in gebruik voor bedrijfsuitoefening. De boekwaarden hiervan zijn daarom gerubriceerd onder de rubriek "niet aan de bedrijfsuitoefening dienstbaar".

Onderstaand overzicht geeft een indicatie van de reële waarde van de gebouwen en terreinen in eigendom:

	2018	2017
WOZ waarde	56.748.000 Peildatum 01-01-2019	73.596.000 Peildatum 01-01-2018
Verzekerde waarde	178.481.000 Peildatum 01-01-2019	255.836.000 Peildatum 01-01-2018

In 2012 is de periodieke, 5-jaarlijkse taxatie van de panden uitgevoerd. De verzekerde waarde wordt jaarlijks t.o.v. 2012 geïndexeerd. Summa College heeft een garantie tegen onderverzekering.

## Financiële vaste activa

	Andere deelnemingen	Overige vorderingen	Totaal
<u>Stand per 1 januari</u>	283.143	4.816.468	5.099.611
<u>Mutaties in het boekjaar:</u>			
Desinvesteringen en afgeloste leningen	-/-	- 700.000	700.000
Kortlop.deel lening/vooruitbetaalde huren	-/-	- 218.026	218.026
Vooruitbetaalde huren	+/+	- 50.000	50.000
<u>Stand per 31 december</u>	<u>283.143</u>	<u>3.948.442</u>	<u>4.231.585</u>

De post Andere deelnemingen betreft een belang van 6,79% in het geplaatste en gestorte aandelenkapitaal van de besloten vennootschap Regionaal Breedband Consortium Zuidoost-Brabant BV te Eindhoven. Stichting Beheer Activa heeft samen met NRE en Simac het initiatief genomen tot oprichting van deze besloten vennootschap. De vennootschap heeft onder andere tot doel om een glasvezelnetwerk te realiseren die voor de aandeelhouders van de vennootschap kan voorzien in de noodzakelijke ICT-infrastructuur. De waardering van deze minderheidsdeelneming vindt plaats op basis van de verkrijgingsprijs (historische aanschafwaarde). In 2018 is geen dividend uitbetaald.

De post Overige vorderingen bestond per ultimo 2017 uit een door Stichting Beheer Activa verrichte storting van een waarborgsom ad. € 700.000,- in verband met de verkoop van het pand aan de van Vorststraat. In 2018 heeft de overdracht plaatsgevonden van dit pand en is de waarborgsom verrekend in de verkoopsom. Ook bevat deze post een in 2014 verstrekte lening u/g in verband met de afwikkeling van een maatwerktraject bij Summa Transport & Logistiek. Verder is voor de huisvesting van Educatie en Summa Plus (voorheen School23) in 2016 door Stichting Beheer Activa een huurovereenkomst afgesloten voor het pand aan de Blécourtstraat te Eindhoven voor de duur van 15 jaar met ingangsdatum 1 augustus 2017. Met de verhuurder is overeengekomen dat de volledige huurprijs over de 15 jaar vooraf wordt betaald. Deze betaling ad. € 4,5 miljoen heeft in 2016 plaatsgevonden en is voor het resterende langlopende gedeelte (> 1 jaar) ad. € 3,9 miljoen verwerkt onder deze post.

	31-12-2018	31-12-2017
Vorderingen op handelsdebiteuren	765	43.645
Vorderingen op groepsmaatschappijen		
b. Exempla rekening-courant saldo	-	72.567
	-	72.567
Belastingen en soc. verzekeringen	3.762	-
Overige vorderingen	100.150	99.900
Overlopende activa		
a. Vooruitbetaalde kosten	481.148	534.279
b. Nog te ontvangen baten	-	9.044
c. Overige overlopende activa	64.113	-
	545.261	543.323
<b>Totaal</b>	<b>649.938</b>	<b>759.435</b>

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Liquide middelen</b>		
Tegoeden op bank- en girorekeningen	10.283.347	380.334
<b>Totaal</b>	<b>10.283.347</b>	<b>380.334</b>

De liquide middelen staan ter vrije beschikking.

## Eigen vermogen

	Algemene reserve		Bestemmings-	Totaal ver-	Totaal ver-
	publiek	privaat	reserve privaat		
<u>Stand per 1 januari</u>	28.961.532	3.406.803	714.038	<b>33.082.373</b>	35.216.336
<u>Mutaties in het boekjaar:</u>					
Resultaat boekjaar	-	7.174.918	236-	<b>7.174.682</b>	2.133.963-
<u>Stand per 31 december</u>	<b>28.961.532</b>	<b>10.581.721</b>	<b>713.802</b>	<b>40.257.055</b>	<b>33.082.373</b>

De *bestemmingsreserve* privaot betreft het door Stichting Beheer Activa gevormde noodfonds voor financiële ondersteuning van studenten die door bijzondere omstandigheden niet in staat zijn zelfstandig de noodzakelijke schoolkosten te voldoen. In 2018 zijn 391 uitkeringen verstrekt voor in totaal € 219.020. In 2017 heeft het ministerie OCW de regeling voorziening leermiddelen voor deelnemers uit minimagezinnen ingevoerd. Deze tijdelijke regeling stelt ten doel te voorkomen dat minderjarigen vanwege financiële redenen afzien van het volgen van een beroepsopleiding. Vanwege het overeenkomstige oogmerk van deze regeling is de in 2018 hiervoor beschikbaar gestelde subsidie ad € 218.784 hierin opgenomen.

## Voorstel bestemming van het resultaat 2018

Het exploitatiesaldo is als volgt verwerkt in het eigen vermogen:

### Algemene reserve

- Algemene reserve (publiek)	-
- Algemene reserve (privaot)	7.174.918

### Bestemmingsreserve privaot

- Noodfonds SBA	236-
	<u>7.174.682</u>

## Voorzieningen

### Groot onderhoud gebouwen

Stand per 1 januari 2018 5.379.854

### Mutaties in het boekjaar:

Dotaties	+	1.200.000	
Onttrekkingen	-/-	<u>1.557.016</u>	
Totaal mutaties			357.016-

Stand per 31 december 2018 5.022.838

### Onderverdeling:

Kortlopende deel < 1 jaar	2.055.796
Langlopende deel > 1 jaar	<u>2.967.042</u>
	<u><u>5.022.838</u></u>

## Voorziening groot onderhoud gebouwen

Deze voorziening heeft het karakter van een egaliseringsreserve. De onderhoudsvoorziening is gebaseerd op het meerjarig onderhoudsplan voor niet regulier jaarlijks onderhoud en > € 5.000 en is gewaardeerd tegen de contante waarde o.b.v. 2,0% rekenrente (v.j. 1,4%) en een inflatiecorrectie van 2,0% (v.j. 1,9%). Voor de bepaling van de voorziening groot onderhoud wordt een intern rekenmodel gehanteerd.

Langlopende schulden	Summa: substitutie lening van Min. van Financiën	Summa: geldlening	Overige langlopende schulden	Totaal
<u>Stand per 1 januari 2018</u>	12.000.000	14.000.000	472.123	26.472.123
<u>Mutaties in het boekjaar:</u>				
Ontvangen leningen	-	-	74.977	74.977
<u>Stand per 31 december 2018</u>	<u>12.000.000</u>	<u>14.000.000</u>	<u>547.100</u>	<u>26.547.100</u>
resterende looptijd > 1 jaar	12.000.000	14.000.000	547.100	26.547.100
resterende looptijd > 5 jaar	12.000.000	14.000.000	-	26.000.000
rentevoet	4,72%	4,00%		

In het kader van schatkistbankieren is in 2008 door het Ministerie van Financiën aan Summa College een aflossingsvrije lening verstrekt ten bedrage van € 12 mln. De lening heeft een looptijd van 20 jaar en kent een vast rentepercentage van 4,72%. Met goedkeuring van het Ministerie van Financiën zijn de verkregen middelen door Summa College doorgeleend aan SBA ter financiering van de nieuwbouwkosten van het onroerend goed gelegen aan de Vijfkamplaan 4 te Eindhoven.

In het kader van het overdragen van het vastgoed van het Summa College aan SBA, heeft het Summa College in het verleden meerdere geldlening u/g verstrekt tegen 4% waarop ook is afgelost. Ultimo 2018 bedroeg de totale schuld nog € 26 mln. In 2018 heeft geen aflossing plaatsgevonden.

De overige langlopende schuld betreft de door SBA t/m 2018 gereserveerde bijdrage aan het reservefonds Vereniging van Eigenaren 'techniekhuis De Run. SBA is sinds 2011 mede-eigenaar van het betreffende gebouw middels een 10 jarige appartementsrecht. Op grond van de akte van splitsing is SBA verplicht tot een bijdrage aan het reservefonds. Dit fonds wordt met name gevormd ter voldoening van de kosten die zijn voorzien in het lange termijn onderhoudsplan. In 2018 is een bijdrage in het reservefonds overeengekomen van € 0,075 mln. op basis van het huidige aandeel van SBA in het gebouw (43,6%). Dit bedrag wordt in mindering gebracht op de afgesproken terugkoopsom van de appartementsrechten per 1 juli 2021, welke is vastgesteld op € 2,44 mln. (incl. de dan geldende belastingen). Aangezien dit bedrag een bijdrage is in het onderhoud, wordt deze bijdrage, verspreid over de appartementsrechtsperiode, als last opgenomen in de exploitatie.

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
<b>Kortlopende schulden</b>		
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	1.012.992	276.834
Schulden aan groepsmaatschappijen		
a. Summa College rekening-courant saldo	330.851	4.682.528
c. Exempla - rekening-courant saldo	<u>11.437</u>	<u>-</u>
	342.288	4.682.528
Belastingen en soc. verzekeringen	-	5.973
Overige schulden	56.016	33.892
Overlopende passiva:		
a. Nog te betalen lasten	131.234	69.390
b. Overige overlopende passiva	<u>37.988</u>	<u>52.942</u>
	169.222	122.332
<b>Totaal</b>	<u><u>1.580.518</u></u>	<u><u>5.121.559</u></u>

## Niet uit de balans blijvende rechten en verplichtingen

### Huurovereenkomsten

Vanaf 2008 zijn de meeste gebouwen en terreinen die Summa College in gebruik heeft eigendom van SBA. Voor dit gebruik wordt door SBA huur in rekening gebracht. Daarnaast maakt Summa College via SBA gebruik van gebouwen van derden. De hiermee samenhangende huurverplichtingen van Summa College zijn tweeledig. Enerzijds worden volledige gebouwen gehuurd, anderzijds wordt gehuurd op basis van uit te voeren activiteiten. Bij volledige huur is er sprake van meerjarige overeenkomsten, bij de andere huursituaties wordt de omvang van de huur per jaar bepaald en aangepast.

De volgende panden worden op 31 december 2018 gehuurd via meerjarige contracten van derden:

Adres:	Locatie:	Verhuurder:	Einddatum contract	Kosten per jaar	Resterende looptijd	Resterende verplichting
Automotive Campus 50	Helmond	Innovam	31-08-21	17.241	2,67	45.976
Automotive Campus 50	Helmond	AFB Acc. & Fac.Cent.	17-08-24	76.424	5,63	430.192
Automotive Campus 60	Helmond	Moveo	20-08-19	57.870	0,64	36.758
BIC	Eindhoven	V.O.F. BIC	31-08-33	421.477	14,67	6.181.663
Catharinaplein 21	Eindhoven	Dynamo	31-08-22	100.452	3,67	368.255
Croy 49	Eindhoven	J.A. Groenen	01-09-22	70.367	3,67	258.157
De Blécourtstraat 1 (vooruitbetaald)	Eindhoven	Property Match	31-07-32		13,58	-
De Run parkeerplaatsen	Veldhoven	Stg.Fac.Beh.Opl.	30-07-21	63.750	2,58	164.415
Furkapas 1	Eindhoven	L.M. de Bruin	01-09-27	385.683	8,67	3.343.114
Furkapas 4	Eindhoven	CV Stratoz	31-08-23	283.250	4,67	1.321.446
Habsburglaan 1	Eindhoven	De Meeuw BV	16-07-19	82.078	0,54	44.269
Hallenstraat 10	Bladel	WVK	01-07-19	32.040	0,50	15.965
Hedikhuiserweg 9	Den Bosch	Dera, Van Wijk	31-08-21	43.278	2,67	115.408
Het Eeuwsel 2	Eindhoven	Fontys Hogesch.	31-12-23	513.240	5,00	2.565.849
High Tech Campus 53	Eindhoven	KPN C.Market BV	01-07-19	56.396	0,50	28.101
Klokgebouw 300	Eindhoven	Stg. Popei	31-08-19	205.000	0,67	136.386
Kronehoefstraat 76	Eindhoven	RABO Eigen St.	31-12-19	169.290	1,00	169.174
Limburglaan 43	Eindhoven	MGA van Weert	15-11-25	295.000	6,87	2.028.049
Luchthavenweg 18a	Eindhoven	P & S Beheer B.V.	31-08-23	13.335	4,67	62.212
Panovenweg 25	Helmond	Lakenverld BV	31-08-19	167.160	0,67	111.211
Pius X College	Bladel	Pius X-College	24-06-19	16.067	0,48	7.698
Tijvert 2	Boxtel	Gem. Boxtel	31-07-19	101.480	0,58	58.901
Vestdijk 30	Eindhoven	Paframo Holding	31-07-23	219.960	4,58	1.007.510
Vijfkampaan 6	Eindhoven	Goevaers Proj.	31-08-21	67.019	2,67	178.717
Willemsstraat 12	Eindhoven	ING VB&T	14-03-20	49.354	1,20	59.319
Van de Werfstraat 14	Eindhoven	Stg. Lumens	31-12-20	54.673	2,00	109.421
Willem de Rijkelaan 3	Eindhoven	De Meeuw	31-12-20	103.310	2,00	236.164
Luchthavenweg 25	Eindhoven	Eindhoven Airport	31-03-20	8.561	1,25	10.688
				Subtotaal		19.095.018
Resterende looptijd > 1 jaar						15.702.088
Resterende looptijd > 5 jaar						6.090.905

De volgende panden worden van derden gehuurd afhankelijk van de uit te voeren activiteiten (geen verplichtingen):

Adres:	Locatie:	Verhuurder:	Vervaldatum/basis bedrag
Vijfkampaan 12	Eindhoven	Sportcomplex Eindh.Noord, sportvelden/zwembad	per 10 weken reservering opgesteld
Vijfkampaan 12	Eindhoven	Klimcentrum Neoliet Eindhoven B.V.	aantal lesuren
Vijfkampaan 12	Eindhoven	Op Noord B.V.	aantal lesuren
Vijfkampaan 12	Eindhoven	Tennisvereniging Prinsejagt	aantal lesuren
Vijfkampaan 12	Eindhoven	Step by Step	aantal lesuren
Vijfkampaan 12	Eindhoven	DSC	aantal lesuren
Vijfkampaan 12	Eindhoven	Squashtime	aantal lesuren
Tinelstraat 5	Eindhoven	De Ketting	aantal lesuren
Park 1	Nuenen	A-Vastgoed Beheer B.V. (vh het Klooster)	aantallen cursisten
Raadhuisplein 30-32	Best	Cultuurspoor	aantallen cursisten
de Run praktijklocatie	Veldhoven	IWBZ/ WVKgroep	aantallen cursisten
Sterrenlaan 15	Veldhoven	Educatief Centrum De Parasol	aantallen cursisten
Tuinstraat 1-3	Bladel	Pius X	aantallen cursisten
De Hofnar 10	Valkenswaard	De Hofnar Cultuurcentrum	aantallen cursisten
Pastoor Debijestraat	Hegelsom	Zorggr.Noord en Midden-Limb.	aantallen cursisten

De volgende panden zijn in eigendom van Summa College (geen verplichtingen):

<b>Adres:</b>	<b>Locatie:</b>	<b>Soort:</b>
Sterrenlaan 4	Eindhoven	Fungeert als onderpand; zie ook materiële vaste activa
Sterrenlaan 6	Eindhoven	Fungeert als onderpand; zie ook materiële vaste activa
Sterrenlaan 8	Eindhoven	Fungeert als onderpand; zie ook materiële vaste activa
Sterrenlaan 10	Eindhoven	Fungeert als onderpand; zie ook materiële vaste activa
Ruysdaelbaan 7	Eindhoven	Fungeert als onderpand; zie ook materiële vaste activa
Willem de Rijkelaan 3	Eindhoven	Fungeert als onderpand; zie ook materiële vaste activa
Habsburglaan 1	Eindhoven	Fungeert als onderpand; zie ook materiële vaste activa
Vijfkampaan 4	Eindhoven	Fungeert als onderpand; zie ook materiële vaste activa

#### **Bankgarantie Huurpanden**

Voor de Stichting Beheer Activa zijn voor de volgende panden een bankgarantie afgegeven:

<b>Vestiging</b>	<b>Verhuurder</b>	<b>Bedrag</b>
Bedrijfsruimte Willemstraat 12, Eindhoven	ING Real Investment Management BV	10.070
Bedrijfsruimte Kronehoefstraat 76, Eindhoven	Rabo Eigen Steen NV	66.217
Bedrijfsruimte Vijfkampaan 6, Eindhoven	Goevaers Projecten Beheer BV	16.625
Bedrijfsruimte Panovenweg 36, Helmond	Merin BV	67.831
Bedrijfsruimte Croy 49, Eindhoven	J.A. Groenen	15.000
Bedrijfsruimte Furkapas 1, Eindhoven	L.M. de Bruin	95.878
Bedrijfsruimte Vestdijk 30, Eindhoven	Paframo Holding II BV	75.636
Bedrijfsruimte Luchthavenweg 18, Eindhoven	P&S Beheer BV	12.500
Bedrijfsruimte Furkapas 4, Eindhoven	CV Stratoz Furkapas I	70.000
Bedrijfsruimte BIC Cluster 1, Eindhoven	VOF Brainport Industries Campus	105.369
<b>Totaal bankgaranties St. Beheer Activa</b>		<b>535.126</b>

#### ***Contractuele verplichting m.b.t. gebouw en terrein Van Vorststraat***

Op 27 december 2018 heeft de notariële levering plaatsgevonden van het in 2015 verkochte gebouw Van Vorststraat 50, incl. het tegenoverliggende parkeerterrein. In de leveringsakte is opgenomen dat de koper tot 31 december 2020 een onderbouwd verzoek kan indienen bij het Summa College als verkoper, voor een vergoeding van aantoonbare kosten boven de € 500.000 voor sloop en asbestverwijdering, sanering, meerkosten afvoer van grond en/of verwijdering van de ondergrondse tank.



**Toelichting behorende tot de staat van baten en lasten over 2018**

(in €)

	<u>Realisatie 2018</u>	<u>Realisatie 2017</u>
<b>Baten</b>		
<b>Rijksbijdragen</b>		
Overige subsidies OCW	246.044	238.187
<b>Totaal</b>	<u><u>246.044</u></u>	<u><u>238.187</u></u>

**Overige baten**

Verhuur	11.610.800	11.484.414
Boekwinst gebouwen en terreinen	10.581.115	-
Overige baten	126.476	70.532
<b>Totaal</b>	<u><u>22.318.391</u></u>	<u><u>11.554.946</u></u>

De baten uit verhuur betrof verhuur aan het Summa College en overige gelieerde groepsmaatschappijen. De boekwinst in 2018 is vanwege de verkoop van de gebouwen Frederiklaan 60A, Frederiklaan 60B en Van Vorststraat 50.

**Lasten**

**Personele lasten**

Overige personele lasten		
- Ander inleen personeel	149.861	134.507
<b>Totaal</b>	<u><u>149.861</u></u>	<u><u>134.507</u></u>

**Afschrijvingen op materiële vaste activa**

Gebouwen	4.367.622	4.926.094
Inventaris en apparatuur	7.195	14.022
<b>Totaal</b>	<u><u>4.374.817</u></u>	<u><u>4.940.116</u></u>

**Huisvestingslasten**

Huur	5.468.058	3.733.232
Verzekeringen	116.964	112.795
Onderhoud	1.184.423	1.048.239
Schoonmaakkosten	15.265	-
Heffingen	234.036	182.008
Dotatie groot onderhoud gebouwen	1.200.000	1.200.000
Overige	518.263	632.578
<b>Totaal</b>	<u><u>8.737.009</u></u>	<u><u>6.908.852</u></u>

	<u>Realisatie 2018</u>	<u>Realisatie 2017</u>
<b>Overige lasten</b>		
<b>Administratie- en beheerslasten</b>		
Drukwerk en reprokosten	93	32
Advies- en accountantskosten	690.949	610.573
Overige administratie- en beheerslasten	<u>49.016</u>	<u>19.175</u>
	740.058	629.780
<b>Inventaris, apparatuur en leermiddelen</b>		
Onderhoudskosten inventaris	1.146	-
Overige lasten inventaris en apparatuur	1.422	40
Leer- en hulpmiddelen	219.020	<u>144.411</u>
	221.588	144.451
<b>Dotaties overige voorzieningen</b>		
Overige		
<b>Overige</b>		
Overige instellingslasten t.b.v. person	<u>659</u>	-
	659	-
Totaal	<u><u>962.305</u></u>	<u><u>774.231</u></u>
<b>Financiële baten en lasten</b>		
Rentebaten	59.595	36
Rentelasten	-/-	<u>1.169.426</u>
Saldo	<u><u>1.165.761-</u></u>	<u><u>1.169.390-</u></u>

#### Gebeurtenissen na balansdatum

Er zijn geen gebeurtenissen van materiële betekenis na balansdatum die het beeld van de jaarrekening 2018 beïnvloeden.

#### Overige gegevens

#### Statutaire winstregeling

Onder de huidige van kracht zijnde statuten is niets opgenomen omtrent de resultaatbestemming.

## Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Aan de raad van toezicht en het college van bestuur van Stichting Beheer Activa ROC Summa College

### Ons oordeel

Wij hebben de financiële overzichten van Stichting Beheer Activa ROC Summa College te Eindhoven gecontroleerd.

Naar ons oordeel is de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening per 31 december 2018 van Stichting Beheer Activa ROC Summa College in alle van materieel belang zijnde aspecten opgesteld in overeenstemming met de door de stichting beschreven grondslagen, zoals uiteengezet op pagina 5 van de jaarrekening.

De financiële overzichten bestaan uit:

1. De balans per 31 december 2018.
2. De staat van baten en lasten over 2018.
3. De toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

### De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de financiële overzichten'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Beheer Activa ROC Summa College zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

### Andere informatie

Naast de financiële overzichten omvat het jaarverslag andere informatie, die bestaat uit:

- Het bestuursverslag
- De overige gegevens
- De bijlagen

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie met de financiële overzichten verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de controle of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de financiële overzichten.

Het college van bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie waaronder het bestuursverslag, de overige gegevens en de bijlagen.

## **Benadrukking van de basis voor financiële verslaggeving en beperking in gebruik en verspreidingskring**

Wij vestigen de aandacht pagina 5 van de jaarrekening waarin de basis voor financiële verslaggeving uiteen is gezet. De jaarrekening 2018 opgesteld voor het college van bestuur en raad van toezicht van Stichting Beheer Activa ROC Summa College en Stichting ROC Summa College met als doel het afleggen van verantwoording over 2018. Hierdoor is de jaarrekening 2018 mogelijk niet geschikt voor andere doeleinden. Onze controleverklaring is derhalve uitsluitend bestemd voor Stichting Beheer Activa ROC Summa College en Stichting ROC Summa College en dient niet te worden verspreid aan of te worden gebruikt door anderen. Ons oordeel is niet aangepast als gevolg van deze aangelegenheid.

## **Verantwoordelijkheden van het college van bestuur en de raad van toezicht voor de financiële overzichten**

Het college van bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de financiële overzichten in overeenstemming met de door de stichting beschreven grondslagen. In dit kader is het college van bestuur verantwoordelijk voor een zodanig interne beheersing die het college van bestuur noodzakelijk acht om het opstellen van de financiële overzichten mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Bij het opstellen van de financiële overzichten moet het college van bestuur afweten of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het college van bestuur de financiële overzichten opstellen op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het college van bestuur het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het college van bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de financiële overzichten.

De raad van toezicht is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de vennootschap.

## **Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de financiële overzichten**

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze financiële overzichten nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- Het identificeren en inschatten van de risico's dat de financiële overzichten afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing.
- Het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit.
- Het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het college van bestuur en de toelichtingen die daarover in de financiële overzichten staan.
- Het vaststellen dat de door het college van bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de financiële overzichten. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven.
- Het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de financiële overzichten en de daarin opgenomen toelichtingen.
- Het evalueren of de financiële overzichten de onderliggende transacties en gebeurtenissen zonder materiële afwijkingen weergeven.

Gegeven onze eindverantwoordelijkheid voor het oordeel zijn wij verantwoordelijk voor de aansturing van, het toezicht op en de uitvoering van de groepscontrole. In dit kader hebben wij de aard en omvang bepaald van de uit te voeren werkzaamheden voor de groepsonderdelen. Bepalend hierbij zijn de omvang en/of het risicoprofiel van de groepsonderdelen of de activiteiten. Op grond hiervan hebben wij de groepsonderdelen geselecteerd waarbij een controle of beoordeling van de volledige financiële informatie of specifieke posten noodzakelijk was.

Wij communiceren met het college van bestuur en raad van toezicht onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Eindhoven, 7 juni 2019

Deloitte Accountants B.V.

Was getekend: drs. J.J. Zuidema RA

## BIJLAGE

### Gegevens over de rechtspersoon

Algemeen	:	Stichting Beheer Activa Summa College
Adres rechtspersoon	:	Postbus 6101, 5600 HC Eindhoven
Naam instelling	:	Stichting Beheer Activa ROC Summa College
Soort instelling	:	Steunstichting tbv beheer vastgoed voor St. ROC Summa College
Fiscaalnummer	:	8013.16.273
Telefoon	:	040 296 40 50
Naam contactpersoon	:	Drs. J.F.D. van Elzaker RA, directeur financiën
Accountantskantoor	:	Deloitte Accountants B.V.
* contactpersoon	:	Drs. J.J. Zuidema RA
* adres	:	Postbus 376, 5600 AJ Eindhoven

### Overzicht gebouwen in eigendom per 31 december 2018

Locatie	m <sup>2</sup> grond	m <sup>2</sup> BVO	Toelichting
Sterrenlaan 4	3.484	5.872	
Sterrenlaan 6	9.591	6.778	
Sterrenlaan 8	10.690	7.894	
Sterrenlaan 10	12.522	13.227	
Willem de Rijkelaan 3	18.327	18.836	
Habsburglaan 1	4.959	4.961	
Vijfkamplaan 4	3.410	5.458	
Ruysdaelbaan 7	8.574	5.132	
de Run 4250	6.055	6.648	10-jarig appartementsrecht in Techniekhuis Veldhoven
	<b>77.612</b>	<b>74.806</b>	