



Jaarrekening 2019  
STICHTING BEHEER ACTIVA ROC SUMMA COLLEGE

## Inhoudsopgave

Bestuursverslag	3
Grondslagen	5
Balans per 31 december 2019	7
Staat van baten en lasten over 2019	8
Kasstroomoverzicht over 2019	9
Toelichting behorende tot de balans per 31 december 2019	10
Niet uit de balans blijvende rechten en verplichtingen	14
Toelichting behorende tot de staat van baten en lasten over 2019	16
Gebeurtenissen na balansdatum	17
Overige gegevens:	
Statutaire winstregeling	17
Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	18
Bijlagen:	
Gegevens over de rechtspersoon	22
Overzicht gebouwen in eigendom	22

## Bestuursverslag

### Kernactiviteiten

Stichting Beheer Activa ROC Summa College (verder SBA) ondersteunt en bevordert de planning en realisatie van de onderwijshuisvesting van het Summa College. Tevens biedt SBA financiële steun aan studenten van Summa College die dat voor het kunnen volgen van een opleiding bij Summa College nodig hebben.

### Structuur

SBA is opgericht op 29 oktober 1992. Het bestuur wordt gevormd door de leden van het College van Bestuur van het Summa College. De Raad van Toezicht van het Summa College is tevens toezichthouder van SBA. Er is geen personeel in loondienst. Door de organisatorische en economische verbondenheid en de eenheid van leiding, worden de cijfers van SBA geconsolideerd in de geconsolideerde jaarrekening van het Summa College.

### Herstructurering vastgoed Summa College

In 2008 zijn alle gebouwen/terreinen in eigendom van het Summa College, inclusief de bijbehorende onderhoudsvoorziening overgegaan naar SBA. Daarmee is een transparante scheiding aangebracht tussen het 'onderwijsbedrijf' Summa College en het 'vastgoedbedrijf' SBA.

### Fiscaliteit

SBA maakt deel uit van een fiscale eenheid voor de BTW met het Summa College. SBA is niet onderworpen aan de vennootschapsbelasting vanwege het overwegende karakter van vermogensbeheer.

### Strategisch huisvestingsplan 2015-2025

Het huisvestingsbeleid van het Summa College heeft als voornaamste doel het realiseren van huisvesting om kwalitatief hoogwaardig onderwijs mogelijk te maken. Dit principe is leidend geweest bij het opstellen van het Strategisch Huisvestingsplan 2015-2025 dat op 1 juni 2015 is goedgekeurd door de Raad van Toezicht. Bij de verdere invulling van het plan speelt een aantal zaken een rol, zoals de financiële mogelijkheden en de verwachte (demografische) terugloop van de studentenaantallen. Maar ook onzekerheid over hoe zaken zich zullen ontwikkelen in de toekomst.

Het plan heeft daarom een aantal belangrijke doelstellingen:

- o Verbeteren van de kwaliteit van de huisvesting;
- o Verminderen van het aantal m2 vloeroppervlak met ca. 50.000 tot ca. 100.000 m2;
- o Terugdringen van de huisvestingskosten;
- o Creëren van voldoende flexibiliteit;
- o Versterken van de samenwerking met het bedrijfsleven;
- o Herkenbare en kleinschalige leeromgevingen voor de studenten;
- o Veel mogelijkheden voor tijd- en plaats onafhankelijk werken door medewerkers;
- o Versterken van de duurzaamheid op het gebied van huisvesting.

Bij het terugdringen van het aantal m2 vloeroppervlak is het uitgangspunt dat het Summa College streeft naar een optimale match tussen (toekomstige) ruimtebehoefte en beschikbare ruimte. Er is een normering opgesteld waarin aangegeven wordt hoeveel m2 per student nodig is. Er is daarbij gekozen voor een normering per type onderwijs, en de verdeling is gemaakt in 6 categorieën. In de verdere uitwerking van de normering is er voor gekozen de normering op basis van m2 FNO (Functioneel netto oppervlak) te houden. Dit betekent dat m2 voor de scheidingsconstructies (wanden), installatieruimten, verticaal- en horizontaal verkeersoppervlak niet worden meegenomen. Deze m2 geven het daadwerkelijk gebruik van de opleiding weer.

De groei van het aantal studenten in 2019 heeft geleid tot druk op de huisvesting. Ondanks deze druk zijn in 2019 de volgende zaken afgerond, in relatie tot het strategisch huisvestingsplan:

- o Realisatie van het nieuwe gehuurde gebouw Furkapas 4 voor de opleidingen van Summa Veiligheid;
- o Overeenstemming met de gemeente over het stedenbouwkundig aspect van het nieuwbouwontwerp van het Montessori College aan de Habsburglaan. Het college van bestuur heeft het startdocument van de nieuwbouw voor het Montessori College vastgesteld waarmee de fasering van het voorlopig en definitief ontwerp zijn vastgesteld;
- o Definitief ontwerp van de nieuwbouw voor Automotive op de Automotive Campus in Helmond vastgesteld. De prijs- en contractvorming is middels een Europese aanbesteding afgerond waarmee de keuze van de aannemer is bepaald. Naar verwachting zullen de bouwactiviteiten in april 2020 starten;
- o De opleiding Luchtvaartdienstverlener krijgt met ingang van schooljaar 2020-2021 de beschikking over een nieuwe onderwijsomgeving in het Multi Purpose Building (MPB) op het voorterrein van de luchthaven, direct tegenover de vertrek- en aankomsthal. In 2019 is gestart met de bouwwerkzaamheden;
- o Het onderwijs van het gebouw Sterrenlaan 10 heeft gevraagd om een start te maken met de ontwikkeling van een consumentenplein. Een projectteam met vertegenwoordigers van de verschillende opleidingen in dit gebouw gaan integraal samenwerken zodat consumenten worden ontvangen in het nieuwe concept dat Summa Plaza wordt genoemd.

Voor de verdere invulling van het strategisch huisvestingsplan is een aantal scenario's in beeld gebracht. Deze worden in een nieuwe taskforce huisvesting in 2020 verder uitgewerkt.

#### Visie op leren

Het is van belang om de visie op leren te implementeren in de plannen voor de huisvesting. De visie op leren heeft grote invloed op uitgangspunten die meegenomen moeten worden in gebouwtransities of nieuwbouwprojecten. Er wordt door Bureau huisvesting samen met het team O&K van de dienst OSC bewust samenwerking gezocht met het onderwijs om samen invulling te geven aan de visie op leren en de effecten op huisvesting. Een voorbeeld hiervan is het stimuleringsfondstraject dat is doorlopen samen met teamleiders en docenten van de opleiding Summa Fashion, medewerkers van Bureau huisvesting en van het team O&K, waardoor gedachten over een ecosysteem met onderwijs en bedrijfsleven vorm en inhoud hebben gekregen en als uitgangspunt gebruikt kunnen worden voor een definitief ontwerp.

#### Studentengroei

De sterke groei van voorafgaande jaren is opgevangen door onder andere het plaatsen van tijdelijke lokalen bij de Willem de Rijkelaan, Habsburglaan en de huur van ruimte aan de Vestdijk. In het 2019 is de groei opgevangen door het in gebruik nemen van Furkapas 4 en door optimalisatie van de roostering. De verwachting is dat de sterke groei de komende jaren zal afvlakken en dat eventuele lichte groei opgevangen kan worden binnen de huidige vastgoedportefeuille.

#### Externe ontwikkelingen

In 2019 hebben verschillende externe ontwikkelingen invloed gehad op de nieuwbouwprojecten. Dit zijn ontwikkelingen op het gebied van de bouwkosten, krapte op de arbeidsmarkt en aanscherping van de wetgeving (zoals stikstof uitstoot, PAS en grondvervuiling, Pfas).

#### Duurzaamheid

Naar aanleiding van het klimaatakkoord is er gestart met de verduurzaming van de panden van het Summa College zoals in het onderstaande schema is weergegeven. De stappen 1 en 2 zijn afgerond en er is gestart met stap 3.

#### Mutaties Fonds tegemoetkoming studiekosten (noodfonds):

Stand per 1 januari 2019	€	713.802
Bij: subsidie OCW voorziening leermiddelen minimagezinnen	€	255.941
Af: verstrekte uitkeringen aan studenten	€	255.251
Saldo van mutaties 2019	€	690
Stand per 31 december 2019	€	<u>714.492</u>

#### Financiële positie

	2015	2016	2017	2018	2019
Eigen Vermogen	35,2 mln.	35,2 mln.	33,1 mln.	40,3 mln.	38,9 mln.
Voorzienen	4,9 mln.	5,1 mln.	5,4 mln.	5,0 mln.	4,9 mln.
Liquide middelen	0,9 mln.	0,1 mln.	0,4 mln.	10,3 mln.	6,3 mln.
Liquiditeitsratio 1)	0,8	1,3	0,2	6,9	10,6
Solvalbiliteitsratio 2)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6

1) vlottende activa/kortlopende schulden

2) eigen vermogen/totale vermogen

#### Toelichting op de financiële positie

Het eigen vermogen is verminderd als gevolg van het negatieve exploitatieresultaat 2019 ad € 1.373.377. Begroot was een negatief resultaat van € 975.000. Voor een nadere toelichting op de totstandkoming van het resultaat 2019 wordt verwezen naar de toelichting behorende tot de staat van baten en lasten over 2019.

#### Resultaatbestemming

Het negatieve exploitatiesaldo ad € 1.373.377 wordt voor een bedrag van € 690 ten gunste gebracht van de bestemmingsreserve privaat 'Fonds tegemoetkoming studiekosten' en komt voor € 1.374.067 ten laste van de algemene reserve privaat.

## Grondslagen

### Algemeen

De jaarrekening is opgemaakt op basis van onderstaande waarderingsgrondslagen. De in deze jaarrekening opgenomen bedragen zijn weergegeven in euro's tenzij anders vermeld. Het statutaire vestigingsadres van SBA is Sterrenlaan 10 5631 KA te Eindhoven. De in deze jaarrekening opgenomen bedragen zijn weergegeven in € 1.000, tenzij anders vermeld.

### Financiële instrumenten

Financiële instrumenten worden bij eerste waardering gewaardeerd tegen reële waarde. Financiële instrumenten zijn na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

### Algemeen

De instelling maakt in de normale bedrijfsuitoefening gebruik van uiteenlopende financiële instrumenten die de instelling blootstellen aan markt- en/of kredietrisico's. Deze betreffen hoofdzakelijk primaire financiële instrumenten die in de balans zijn opgenomen.

### Kredietrisico

De instelling heeft procedures en gedragslijnen om de omvang van het kredietrisico bij elke tegenpartij te beperken. Bij het niet nakomen door een tegenpartij van aan de instelling verschuldigde betalingen, blijven eventuele daaruit voortvloeiende verliezen beperkt tot de marktwaarde van de desbetreffende instrumenten. De contractwaarde of fictieve hoofdsommen van de financiële instrumenten zijn slechts een indicatie van de mate waarin van dergelijke financiële instrumenten gebruik wordt gemaakt en niet van het bedrag van de krediet- of marktrisico's. De risico's van de vorderingen op het ministerie van OCW, op overige overheden, op studenten en op overige bedrijven wordt zeer beperkt geacht. Voor potentieel oninbare vorderingen wordt een voorziening gevormd.

### Renterisico en kasstroomrisico

Het renterisico is zeer beperkt doordat over de rentedragende schulden een vaste rente verschuldigd is.

Het kasstroomrisico heeft betrekking op de variabele rente die wordt betaald op de schulden in rekeningcourant bij het ministerie van Financiën.

### Schattingen

Bij de totstandkoming van diverse posten in de jaarrekening is gebruik gemaakt van schattingen. De schattingselementen zijn toegepast op de volgende posten:

- Materiële vaste activa
- Voorzieningen

Voor een toelichting op de schattingselementen wordt verwezen naar de toelichting op de betreffende posten zoals opgenomen in de jaarrekening.

De opstelling van de jaarrekening vereist dat het bestuur oordelen vormt, schattingen en veronderstellingen maakt die van invloed zijn op de toepassing van grondslagen en hiermee de gerapporteerde waarde van activa en verplichtingen, alsmede van baten en lasten. Herzieningen van schattingen worden opgenomen in de periode waarin de schatting wordt herzien en in toekomstige perioden waarvoor de herziening gevolgen heeft.

## Waarderingsgrondslagen van de activa en passiva

### Algemeen

De hieronder vermelde waarderingsgrondslagen zijn van toepassing op de jaarrekening. Tenzij anders vermeld, zijn de activa en passiva bij initiële opname gewaardeerd tegen de reële waarde met vervolgwaardering tegen geamortiseerde kostprijs. Deze wijkt voor de opgenomen vorderingen en schulden niet af van de nominale waarde.

### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen de verkrijgingswaarde, onder aftrek van de lineair berekende cumulatieve afschrijvingen op basis van de verwachte economische levensduur en eventuele bijzondere waardeverminderingen. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Activering en afschrijving van enkelvoudige investeringen vindt plaats vanaf € 1.000 vanaf het moment van ingebruikname. Investerings opgebouwd uit diverse kleinere bedragen (< € 1.000) die tot één object behoren worden in totaliteit geactiveerd.

In de jaarrekening zijn de volgende afschrijvingspercentages gehanteerd:

Vastgoed:

- Vastgoed: gebouwen 3,33; aanbouw (nieuw gedeelte aan bestaand gebouw) 5; verbouwingen/ aanpassingen 10 - 20; inrichting terreinen 10;

### Financiële vaste activa

Er wordt in dit kader een onderscheid gemaakt in deelnemingen met een meerderheids- en minderheidsbelang. Voor de eerste variant geldt dat deze worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode op basis van de netto-vermogenswaarde. Voor de bepaling van de netto-vermogenswaarde worden waarderingsgrondslagen gehanteerd in overeenstemming met deze jaarrekening. Op de minderheidsdeelneming wordt slechts in geringe mate invloed van betekenis uitgeoefend. Hieruit volgt een waardering tegen verkrijgingsprijs of lagere reële waarde. Onder deze post worden ook langlopende vorderingen opgenomen, gewaardeerd tegen nominale waarde.

### Vorderingen

De vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen voor oninbaarheid.

### Liquide middelen

Tenzij anders vermeld, staan de liquide middelen ter vrije beschikking.

### Voorzieningen

Onder de post voorzieningen is de voorziening voor groot onderhoud aan gebouwen opgenomen welke is gebaseerd op het meest actuele lange termijn onderhoudsplan. Deze voorziening heeft het karakter van een egaliseringsreserve. Voor een nadere toelichting inzake de gevormde voorzieningen en de gehanteerde waarderingsgrondslag (nominaal of contant) wordt verwezen naar de toelichting op de balanspost voorziening.

### Schulden

De schulden zijn gewaardeerd tegen nominale waarde.

### Bepaling van het saldo van de baten en lasten

#### Algemeen

De baten en lasten worden toegerekend aan het boekjaar waarop zij betrekking hebben.

#### Afschrijvingen

De afschrijvingen op materiële vaste activa worden berekend op basis van vaste percentages van de historische aanschafwaarde op basis van de verwachte economische levensduur. De gehanteerde afschrijvingspercentages zijn vermeld onder de waarderingsgrondslag van de materiële vaste activa. Als er indicaties zijn dat de realiseerbare waarde van een bepaald activum lager is dan de boekwaarde, dan wordt het verschil als bijzondere waardevermindering verwerkt in de afschrijvingen.

#### Resultaat deelneming

Hieronder wordt het aandeel in het resultaat na belastingen opgenomen van rechtspersonen waarin direct of indirect wordt deelgenomen, berekend volgens de vermogensmutatiemethode.

#### Kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. Het gehanteerde geldmiddelenbegrip betreft liquide middelen. Het boekresultaat bij verkoop activa apart gerubriceerd als aanpassing voor saldo baten en lasten.

Balans per 31 december 2019  
(na resultaatbestemming/in € 1.000)

	31 december 2019	31 december 2018
<b>ACTIVA</b>		
<b>Vaste activa</b>		
<b>Materiële vaste activa</b>		
Gebouwen en terreinen	55.215	56.518
Machines en installaties	1	1
In uitvoering en vooruitbetalingen	854	383
Niet aan bedrijfsuitoefening dienstbare activa	-	1.341
	56.070	58.243
<b>Financiële vaste activa</b>		
Andere deelnemingen	283	283
Overige vorderingen	3.719	3.949
	4.002	4.232
Totaal vaste activa	60.072	62.475
<b>Vlottende activa</b>		
<b>Vorderingen</b>		
Vorderingen op handelsdebiteuren	23	1
Vorderingen op groepsmaatschappijen	2	-
Belastingen en premies soc. verz.	-	4
Overige vorderingen	84	100
Overlopende activa	529	545
	638	650
Liquide middelen	6.339	10.283
Totaal vlottende activa	6.977	10.933
Totaal activa	<u>67.049</u>	<u>73.408</u>
<b>PASSIVA</b>		
<b>Eigen vermogen</b>		
Algemene reserve (publiek)	28.962	28.962
Algemene reserve (privaat)	9.208	10.582
Bestemmingsreserve (privaat)	715	714
	38.885	40.258
<b>Voorzieningen</b>		
Overige voorziening	4.885	5.023
	4.885	5.023
<b>Langlopende schulden</b>		
Overige schulden	22.621	26.547
	22.621	26.547
<b>Kortlopende schulden</b>		
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	368	1.013
Schulden aan groepsmaatschappijen	-	342
Overige schulden	12	56
Overlopende passiva	278	169
	658	1.580
Totaal passiva	<u>67.049</u>	<u>73.408</u>

Staat van baten en lasten over 2019  
(in € 1.000)

	<u>Realisatie 2019</u>	<u>Begroting 2019</u>	<u>Realisatie 2018</u>
<b>Baten</b>			
Rijksbijdragen OCW	263	104	246
Overige baten	15.153	15.050	22.318
Totaal baten	<u>15.416</u>	<u>15.154</u>	<u>22.564</u>
<b>Lasten</b>			
Personeelslasten	265	200	150
Afschrijvingen	5.476	5.396	4.375
Huisvestingslasten	9.239	8.876	8.737
Overige lasten	891	487	962
Totaal lasten	<u>15.871</u>	<u>14.959</u>	<u>14.224</u>
Saldo baten en lasten	<u>455-</u>	<u>195</u>	<u>8.340</u>
<b>Financiële baten en lasten</b>			
Rentebaten	135	120	60
Rentelasten	1.053	1.290	1.225
Saldo financiële baten en lasten	<u>918-</u>	<u>1.170-</u>	<u>1.165-</u>
Resultaat	<u><u>1.373-</u></u>	<u><u>975-</u></u>	<u><u>7.175</u></u>



Kasstroomoverzicht over 2019  
(in € 1.000)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>		
Saldo baten en lasten	455-	8.340
Aanpassingen voor:		
- afschrijvingen (incl. bijz. waardevermindering)	5.476	4.375
- boekwinst verkoop activa	21	10.581-
- mutaties voorzieningen	<u>138-</u>	<u>357-</u>
	5.359	6.563-
Veranderingen in vlottende middelen:		
- vorderingen	12	113
- schulden	<u>966-</u>	<u>4.125-</u>
	954-	4.012-
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	<u>3.950</u>	<u>2.235-</u>
Ontvangen interest	135	60
Betaalde interest	<u>1.053-</u>	<u>1.225-</u>
	918-	1.165-
Totaal kasstroom uit operationele activiteiten	<u>3.032</u>	<u>3.400-</u>
<b>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</b>		
Investerings in materiële vaste activa	3.280-	5.603-
Desinvesteringen in materiële vaste activa	<u>-</u>	<u>17.963</u>
Totaal kasstroom uit investeringsactiviteiten	3.280-	12.360
<b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>		
Nieuw opgenomen leningen	74	75
Mutaties leningen u/g	230	700
Vooruitbetaalde huren	-	50-
Kortlop.deel lening/vooruitbetaalde huren	-	218
Aflossing langlopende schulden	<u>4.000-</u>	<u>-</u>
Totaal kasstroom uit financieringsactiviteiten	3.696-	943
<b>Mutatie liquide middelen</b>	<u>3.944-</u>	<u>9.903</u>
Beginstand liquide middelen	<u>10.283</u>	<u>380</u>
Eindstand liquide middelen	<u><u>6.339</u></u>	<u><u>10.283</u></u>

Toelichting behorende tot de balans per 31 december 2019  
(in € 1.000)

Materiële vaste activa

		Gebouwen en terreinen	Machines en installaties	In uitvoering en voortuit- betalingen	Niet aan de bedrijfsuitoef. dienstbaar	Totaal
<u>Stand per 1 januari</u>						
Aanschafprijzen		105.947	136	383	1.389	107.855
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-/-	49.429	135	-	48	49.612
Boekwaarde		56.518	1	383	1.341	58.243
<u>Mutaties in de boekwaarde:</u>						
Investeringen	+	2.854	-	471	-	3.325
Desinvesteringen	-/-	11.417	133	-	-	11.550
Afschrijvingen	-/-	5.476	-	-	-	5.476
Afschrijvingen desinvesteringen	+	11.395	133	-	-	11.528
Herrubriceren	-/-	1.341	-	-	1.341-	-
Totaal mutaties		1.303-	-	471	1.341-	2.173-
<u>Stand per 31 december</u>						
Aanschafprijzen		98.725	3	854	48	99.630
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-/-	43.510	2	-	48	43.560
Boekwaarde		55.215	1	854	-	56.070

Voor de gehanteerde afschrijvingspercentages wordt verwezen naar de grondslag van de materiële vaste activa.

Er zijn drie erfpachtovereenkomsten met de Gemeente Eindhoven. Het betreft overeenkomsten m.b.t. Sterrenlaan 8 en 10 en de Vijfkamplaan 4. De eerste twee hebben een duur van 100 jaar, de laatste is eeuwigdurend. Het pand Ruysdaelbaan 7 was ultimo 2018 niet in gebruik voor bedrijfsuitoefening. Op grond hiervan was de boekwaarde van dit gebouw (inclusief grond) ultimo 2018 gerubriceerd onder de rubriek "niet aan bedrijfsuitoefening dienstbaar". In 2019 is het pand Rusdaelbaan 7 weer in gebruik voor bedrijfsuitoefening.

Onderstaand overzicht geeft een indicatie van de reële waarde van de gebouwen en terreinen in eigendom:

	2019	Peildatum 01-01-2019	2018	Peildatum 01-01-2018
WOZ waarde	55.794	Peildatum 01-01-2019	56.748	Peildatum 01-01-2018
Verzekerde waarde	150.175	Peildatum 01-01-2019	147.564	Peildatum 01-01-2018

In 2018 is de periodieke, 5-jaarlijkse taxatie van de panden uitgevoerd. De verzekerde waarde wordt jaarlijks t.o.v. 2012 geïndexeerd. Summa College heeft een garantie tegen onderverzekering.

## Financiële vaste activa

	Andere deelnemingen	Overige vorderingen	Totaal
<u>Stand per 1 januari</u>	283	3.949	4.232
<u>Mutaties in het boekjaar:</u>			
Desinvesteringen en afgeloste leningen	-/-	- 230	230
<u>Stand per 31 december</u>	<u>283</u>	<u>3.719</u>	<u>4.002</u>

De post "Andere deelnemingen" betreft een belang van 6,79% van Stichting Beheer Activa in het geplaatste en gestorte aandelenkapitaal van de besloten vennootschap Regionaal Breedband Consortium Zuidoost-Brabant B.V. te Eindhoven. De vennootschap heeft onder andere tot doel om een glasvezelnetwerk te realiseren dat voor de aandeelhouders van de vennootschap kan voorzien in de noodzakelijke ICT-infrastructuur. De waardering van deze minderheidsdeelneming vindt plaats op basis van de verkrijgingsprijs (historische aanschafwaarde). In 2019 is geen dividend uitbetaald.

Voor de huisvesting van Educatie en School23 in 2016 door Stichting Beheer Activa is een huurovereenkomst afgesloten voor het pand aan de Blécourtstraat te Eindhoven voor de duur van 15 jaar met ingangsdatum 1 augustus 2017. Met de verhuurder is overeengekomen dat de volledige huurprijs over de 15 jaar vooraf wordt betaald. Deze betaling ad. € 4,5 mln heeft in 2016 plaatsgevonden en is voor het resterende langlopende gedeelte (> 1 jaar) ad. € 3,7mln verwerkt onder deze post.

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Vorderingen</b>		
Vorderingen op handelsdebiteuren	23	1
Vorderingen op groepsmaatschappijen		
Exempla rekening-courant saldo	2	-
	2	-
Belastingen en soc. verzekeringen	-	4
Overige vorderingen	84	100
Overlopende activa		
Vooruitbetaalde kosten	496	481
Overige overlopende activa	33	64
	529	545
<b>Totaal</b>	<u>638</u>	<u>650</u>
	31-12-2019	31-12-2018
<b>Liquide middelen</b>		
Tegoeden op bank- en girorekeningen	6.339	10.283
<b>Totaal</b>	<u>6.339</u>	<u>10.283</u>

De liquide middelen staan ter vrije beschikking.

## Eigen vermogen

	Algemene reserve publiek	Algemene reserve privaat	Bestemmings- reserve privaat	Totaal ver- mogen 2019	Totaal ver- mogen 2018
<u>Stand per 1 januari</u>	28.962	10.582	714	40.258	33.082
<u>Mutaties in het boekjaar:</u>					
Resultaat boekjaar	-	1.374-	1	1.373-	7.175
<u>Stand per 31 december</u>	<u>28.962</u>	<u>9.208</u>	<u>715</u>	<u>38.885</u>	<u>40.257</u>

De bestemmingsreserve privaet betreft het door Stichting Beheer Activa gevormde noodfonds voor financiële ondersteuning van studenten die door bijzondere omstandigheden niet in staat zijn zelfstandig de wettelijk verplichte les- of cursusgelden te voldoen. In 2019 zijn voor totaal € 255.251 aan uitkeringen verstrekt aan betreffende studenten. Vanaf 2016 heeft het ministerie OCW de regeling voorziening leermiddelen voor deelnemers uit minimagezinnen ingevoerd. Deze tijdelijke regeling stelt ten doel te voorkomen dat minderjarigen vanwege financiële redenen afzien van het volgen van een beroepsopleiding. In 2019 is hiervoor € 255.941 aan subsidie ten gunste aan deze bestemmingsreserve verantwoord.

## Voorstel bestemming van het resultaat 2019

Het exploitatiesaldo is als volgt verwerkt in het eigen vermogen:

Algemene reserve	
- Algemene reserve (publiek)	-
- Algemene reserve (privaet)	1.374-
Bestemmingsreserve privaet	
- Noodfonds SBA	1
	<u>1.373-</u>

## Voorzieningen

### Groot onderhoud gebouwen

<u>Stand per 1 januari 2019</u>		5.023
<u>Mutaties in het boekjaar:</u>		
Dotaties	+	1.100
Onttrekkingen	-/-	1.238
Totaal mutaties		138-
<u>Stand per 31 december 2019</u>		<u>4.885</u>
Onderverdeling:		
Kortlopende deel < 1 jaar		1.695
Langlopende deel > 1 jaar		3.190
		<u>4.885</u>

Deze voorziening is berekend volgens de methode van kostenegalitatie voor groot onderhoud. De onderhoudsvoorziening is gebaseerd op het meerjarig onderhoudsplan voor niet regulier onderhoud boven de € 5.000. Voor de bepaling van de voorziening groot onderhoud wordt een intern rekenmodel gehanteerd. Toegepaste berekening sluit aan met de overgangsregeling voor groot onderhoudsvoorziening vastgesteld door de Raad voor de Jaarverslaggeving (RJ). De bestendige gedragslijn van voorgaande jaren wordt toegepast.

Langlopende schulden	Summa: substitutie lening van Min. van Financiën	Summa: geldlening	Overige langlopende schulden	Totaal
<u>Stand per 1 januari 2019</u>	12.000	14.000	547	26.547
<u>Mutaties in het boekjaar:</u>				
Ontvangen leningen	-	-	74	74
Aflossingen leningen	-/-	4.000	-	4.000
<u>Stand per 31 december 2019</u>	<u>12.000</u>	<u>10.000</u>	<u>621</u>	<u>22.621</u>
resterende looptijd > 1 jaar	12.000	10.000	621	22.621
resterende looptijd > 5 jaar	12.000	10.000	-	22.000
rentevoet	4,72%	4,00%		

In het kader van het masterplan huisvesting is een leenfaciliteit onder eerste hypothecair verband bij het Ministerie van Financiën (MvF) afgesloten ter grootte van € 80 miljoen. De lening heeft een looptijd van 20 jaar en een vast rentepercentage van 4,72%. Hiervan is € 12 miljoen opgenomen. Het onderpand voor deze hypothecaire geldlening betreft de panden Sterrenlaan 4, 6, 8, 10, Willem de Rijkelaan 3, Habsburglaan 1 en Vijfkamplaan 4, alle te Eindhoven. Onder goedkeuring van het Ministerie van Financiën zijn de verkregen middelen door Summa College doorgeleend aan SBA ter financiering van de nieuwbouwkosten van het onroerend goed gelegen aan de Vijfkamplaan 4 te Eindhoven.

Omdat de komende jaren rekening wordt gehouden met een verdere afname van de liquiditeit (door de uitgestelde verblijfs- en diploma-financiering in combinatie met de benodigde investeringen vanuit het strategische huisvestingplan), is een aanvraag voor aanvullende financiering bij het ministerie onderhanden.

In het kader van het overdragen van het vastgoed van het Summa College aan SBA, heeft het Summa College in het verleden meerdere geldlening u/g verstrekt tegen 4% waarop ook is afgelost. In 2019 is € 4 mln. afgelost. Ultimo 2019 bedroeg de totale schuld nog € 22 mln.

De overige langlopende schuld betreft de door SBA t/m 2019 gereserveerde bijdrage aan het reservefonds Vereniging van Eigenaren 'techniekhuis De Run. SBA is sinds 2011 mede-eigenaar van het betreffende gebouw middels een 10 jarige appartementsrecht. Op grond van de akte van splitsing is SBA verplicht tot een bijdrage aan het reservefonds. Dit fonds wordt met name gevormd ter voldoening van de kosten die zijn voorzien in het lange termijn onderhoudsplan. In 2019 is een bijdrage in het reservefonds overeengekomen van € 0,074 mln. op basis van het huidige aandeel van SBA in het gebouw (43,6%). Dit bedrag wordt in mindering gebracht op de afgesproken terugkoopsom van de appartementsrechten per 1 juli 2021, welke is vastgesteld op € 2,44 mln. (incl. de dan geldende belastingen). Aangezien dit bedrag een bijdrage is in het onderhoud, wordt deze bijdrage, verspreid over de appartementsrechtsperiode, als last opgenomen in de exploitatie.

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
<b>Kortlopende schulden</b>		
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	368	1.013
Schulden aan groepsmaatschappijen		
Summa College rekening-courant saldo	-	331
Exempla - rekening-courant saldo	-	11
	-	342
Overige schulden	12	56
Overlopende passiva:		
Nog te betalen lasten	257	131
Overige overlopende passiva	21	38
	278	169
<b>Totaal</b>	<u><u>658</u></u>	<u><u>1.580</u></u>

**Niet uit de balans blijvende rechten en verplichtingen**  
(in € 1)

**Huurovereenkomsten**

Vanaf 2008 zijn de meeste gebouwen en terreinen die Summa College in gebruik heeft eigendom van SBA. Voor dit gebruik wordt door SBA huur in rekening gebracht. Daarnaast maakt Summa College via SBA gebruik van gebouwen van derden. De hiermee samenhangende huurverplichtingen van Summa College zijn tweeledig. Enerzijds worden volledige gebouwen gehuurd, anderzijds wordt gehuurd op basis van uit te voeren activiteiten. Bij volledige huur is er sprake van meerjarige overeenkomsten, bij de andere huursituaties wordt de omvang van de huur per jaar bepaald en aangepast.

De volgende panden worden op 31 december 2019 gehuurd via meerjarige contracten van derden:

Adres:	Locatie:	Verhuurder:	Einddatum contract	Kosten per jaar	Resterende looptijd	Resterende verplichting
Augustijnendreef 15	Eindhoven	GGzE	1-1-2023	4.620	3,00	13.876
Automotive Campus 50	Helmond	Innovam	31-08-21	15.609	1,67	26.026
Automotive Campus 50	Helmond	AFB Acc.& Fac.Cent	17-08-24	78.718	4,63	364.442
Automotive Campus 60	Helmond	Moveo	20-08-20	64.262	0,64	40.994
BIC	Eindhoven	V.O.F. BIC	31-08-33	608.992	13,67	8.323.307
Catharinaplein 21	Eindhoven	Dynamo	31-08-22	101.457	2,67	270.552
Croy 49	Eindhoven	J.A. Groenen	01-09-22	71.190	2,67	190.035
De Run 4250	Veldhoven	Stichting Facilitair B	30-09-21	85.811	1,75	150.126
Het Eeuwsel 2	Eindhoven	Fontys Hogesch.	31-12-23	513.240	4,00	2.052.960
Furkapas 1	Eindhoven	L.M. de Bruin	31-08-27	390.030	7,67	2.989.962
Furkapas 4	Eindhoven	CV Stratoz	31-08-23	236.042	3,67	865.325
Generaal van der Duynlaan IG-02	Eindhoven	Janssens Vastgoed I	30-09-20	1.020	0,75	765
High Tech Campus 53	Eindhoven	KPN C.Market BV	30-06-20	64.262	0,50	32.021
Klokgebouw 300	Eindhoven	Stg. Popei	31-08-20	270.000	0,67	180.370
Kronehoefstraat 76	Eindhoven	RABO Eigen St.	31-12-20	185.000	1,00	185.380
Limburglaan 43	Eindhoven	MGA van Weert	15-11-25	375.000	5,88	2.203.285
Luchthavenweg 18a	Eindhoven	P & S Beheer B.V.	31-08-23	40.000	3,67	146.639
Luchthavenweg 25	Eindhoven	Eindhoven Airport	31-07-20	103.488	0,58	60.350
Panovenweg 25	Helmond	Lakenverld BV	31-08-20	155.000	0,67	103.546
Tijvert 2	Boxtel	Gem. Boxtel	31-07-20	99.540	0,58	58.048
Vestdijk 30	Eindhoven	Paframo Holding	31-07-23	219.960	3,58	787.701
Vijfkampaan 6	Eindhoven	Goevaers Proj.	31-08-21	67.019	1,67	111.744
Willemstraat 12	Eindhoven	ING Real Estate	14-03-20	49.354	0,20	9.999
Van de Werfstraat 14	Eindhoven	Stichting Lumens	31-12-20	26.934	1,00	26.989
Willem de Rijkelaan 3	Eindhoven	De Meeuw	20-09-21	104.400	1,72	179.788
<b>Subtotaal</b>						<b>19.374.230</b>
Resterende looptijd > 1 jaar						<b>15.748.454</b>
Resterende looptijd > 5 jaar						<b>6.643.624</b>

De volgende panden worden van derden gehuurd afhankelijk van de uit te voeren activiteiten (geen verplichtingen):

Adres:	Locatie:	Verhuurder:	Vervaldatum/basis bedrag
De Hofnar 10	Valkenswaard	De Hofnar Cultuurcentrum / Gemeente Valkenswaard	aantallen cursisten
De Run 4250 praktijklocatie	Veldhoven	IWBZ / VVGroep	aantallen cursisten
De Pickart 12	Nuenen	Het Goed Dommeldal B.V.	aantallen cursisten
Park 1	Nuenen	A-Vastgoed Beheer B.V. (vh het Klooster)	aantallen cursisten
Pastoor Debijestraat	Hegelsom	Zorggr.Noord en Midden-Limb.	aantallen cursisten
Raadhuisplein 30-32	Best	Stichting Cultuurspoor	aantallen cursisten
Tinelstraat 5 (De Bennekel)	Eindhoven	Stichting Buurtplafond Bennekel Belang	aantallen cursisten
Tuinstraat 1-3	Bladel	Pius X / Onderwijs Stichting De Kempen	aantallen cursisten
Vestdijk 30	Eindhoven	Aristo	naar behoefte
Vijfkampaan 12	Eindhoven	Sportcomplex Eindh.Noord, sportvelden/zwembad	per 10 weken reservering opgesteld
Vijfkampaan 12	Eindhoven	Klimcentrum Neoliet Eindhoven B.V.	aantal lesuren
Vijfkampaan 12	Eindhoven	Op Noord B.V.	aantal lesuren
Vijfkampaan 12	Eindhoven	Tennisvereniging Prinsejagt	aantal lesuren
Vijfkampaan 12	Eindhoven	Step by Step	aantal lesuren
Vijfkampaan 12	Eindhoven	Deto Sport Combinatie	aantal lesuren
Vijfkampaan 12	Eindhoven	Squashtime	aantal lesuren

**Bankgarantie Huurpanden**

Op verzoek van de verhuurders en als waarborg voor nakoming van verplichtingen de volgende panden bankgaranties afgegeven:

Bedrijfsruimte Willemstraat 12, Eindhoven	ING Real Investment Management BV	10.070
Bedrijfsruimte Kronehoefstraat 76, Eindhoven	Rabo Eigen Steen NV	66.217
Bedrijfsruimte Vijfkampaan 6, Eindhoven	Goevaers Projecten Beheer BV	16.625
Bedrijfsruimte Panovenweg 36, Helmond	Merin BV	67.831
Bedrijfsruimte Croy 49, Eindhoven	J.A. Groenen	15.000
Bedrijfsruimte Furkapas 1, Eindhoven	L.M. de Bruin	95.878
Bedrijfsruimte Vestdijk 30, Eindhoven	Paframo Holding II BV	75.636
Bedrijfsruimte Luchthavenweg 18, Eindhoven	P&S Beheer BV	12.500
Bedrijfsruimte Furkapas 4, Eindhoven	CV Stratoz Furkapas 1	70.000
Bedrijfsruimte BIC Cluster 1, Eindhoven	VOF Brainport Industries Campus	105.396
<b>Totaal bankgaranties</b>		<b>535.153</b>

*Contractuele verplichting m.b.t. gebouw en terrein Van Vorststraat*

Op 27 december 2018 heeft de notariële levering plaatsgevonden van het in 2015 verkochte gebouw Van Vorststraat 50, incl. het tegenoverliggende parkeerterrein. In de leveringsakte is opgenomen dat de koper tot 31 december 2020 een onderbouwd verzoek kan indienen bij het Summa College als verkoper, voor een vergoeding van aantoonbare kosten boven de € 500.000 voor sloop en asbestverwijdering, sanering, meerkosten afvoer van grond en/of verwijdering van de ondergrondse tank.

*Fiscale eenheid*

SBA maakt met Summa College en Exempla Opleidingen B.V. deel uit van een fiscale eenheid voor de omzetbelasting. De drie entiteiten zijn wettelijk hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschulden van al deze drie entiteiten uit de periode dat zij deel uit maken van de fiscale eenheid. De per ultimo 2019 bestaande belastingschulden met betrekking tot de omzetbelasting zijn voldaan.

Toelichting behorende tot de staat van baten en lasten over 2019  
(in € 1.000)

	<u>Realisatie 2019</u>	<u>Realisatie 2018</u>
<b>Baten</b>		
<b>Rijksbijdragen</b>		
Overige subsidies OCW	263	246
<b>Totaal</b>	<u>263</u>	<u>246</u>
<b>Overige baten</b>		
Verhuur	15.107	11.611
Boekresultaat gebouwen en terreinen	21-	10.581
Overige baten	67	126
<b>Totaal</b>	<u>15.153</u>	<u>22.318</u>
<b>Lasten</b>		
<b>Personele lasten</b>		
Overige personele lasten		
Ander inleen personeel	262	150
Overig	3	-
<b>Totaal</b>	<u>265</u>	<u>150</u>
<b>Afschrijvingen op materiële vaste activa</b>		
Gebouwen	5.476	4.368
Inventaris en apparatuur	-	7
<b>Totaal</b>	<u>5.476</u>	<u>4.375</u>
<b>Huisvestingslasten</b>		
Huur	6.328	5.468
Verzekeringen	33	117
Onderhoud	1.447	1.185
Schoonmaakkosten	-	15
Heffingen	234	234
Dotatie groot onderhoud gebouwen	1.100	1.200
Overige	97	518
<b>Totaal</b>	<u>9.239</u>	<u>8.737</u>



	Realisatie 2019	Realisatie 2018
<b>Overige lasten</b>		
<b>Administratie- en beheerslasten</b>		
Drukwerk en reprovkosten	-	-
Advies- en accountantskosten	628	691
Reis- en verblijfskosten	4	-
Ov. administratie- en beheerslasten	4	49
	636	740
<b>Inventaris, apparatuur en leermiddelen</b>		
Onderhoudskosten inventaris	-	1
Ov. lasten inventaris en apparatuur	-	1
Leer- en hulpmiddelen	255	219
	255	221
<b>Overige</b>		
Ov. instellingslasten t.b.v. personeel	-	1
	-	1
<b>Totaal</b>	<b>891</b>	<b>962</b>
<b>Financiële baten en lasten</b>		
Rentebaten	135	60
Rentelasten	-/-	1.225
Saldo	918-	1.165-

#### Gebeurtenissen na balansdatum

SBA heeft een risico inventarisatie gedaan naar aanleiding van Covid19. De financiële consequenties als gevolg hiervan zijn nog niet in te schatten. Het is onduidelijk hoe lang de bestaande maatregelen gaan gelden en wat het uiteindelijke effect zal zijn. De gebouwen zijn gesloten tot en met de meivakantie. In principe worden alle lopende huurlasten en overige huisvestingslasten gedekt Summa College. Het is de verwachting dat voor Summa College de inkomsten minimaal gaan dalen waarmee er geen continuïteitsrisico is voor SBA.

#### Overige gegevens

##### Statutaire winstregeling

Onder de huidige van kracht zijnde statuten is niets opgenomen omtrent de resultaatbestemming.

## Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Aan de raad van toezicht en het college van bestuur van Stichting Beheer Activa ROC Summa College

### Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2019 van Stichting Beheer Activa ROC Summa College te Eindhoven gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Beheer Activa ROC Summa College op 31 december 2019 en van het resultaat over 2019 in overeenstemming met de door de stichting beschreven grondslagen, zoals uiteengezet op pagina 5 van de jaarrekening.

De financiële overzichten bestaan uit:

1. De balans per 31 december 2019.
2. De staat van baten en lasten over 2019.
3. De toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

### De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de financiële overzichten'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Beheer Activa ROC Summa College zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

### Paragraaf ter benadrukking van bepaalde aangelegenheden

Het coronavirus heeft ook invloed op Stichting Beheer Activa ROC Summa College. In de toelichting op pagina 17 in de jaarrekening heeft het college van bestuur toegelicht dat er financiële consequenties verbonden zijn aan het coronavirus. Ook geven zij aan dat het op dit moment voor hen niet goed mogelijk is om in te schatten wat de invloed van het coronavirus is op de financiële prestaties en gezondheid van Stichting Beheer Activa ROC Summa College. Ons oordeel is niet aangepast met betrekking tot deze aangelegenheid.

## **Andere informatie**

Naast de financiële overzichten omvat het jaarverslag andere informatie, die bestaat uit:

- Het bestuursverslag
- De overige gegevens
- De bijlagen

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie met de financiële overzichten verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de controle of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de financiële overzichten.

Het college van bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie waaronder het bestuursverslag, de overige gegevens en de bijlagen.

## **Benadrukking van de basis voor financiële verslaggeving en beperking in gebruik en verspreidingskring**

Wij vestigen de aandacht op pagina 5 van de jaarrekening waarin de basis voor financiële verslaggeving uiteen is gezet. De jaarrekening 2019 opgesteld voor het college van bestuur en raad van toezicht van Stichting Beheer Activa ROC Summa College en Stichting ROC Summa College met als doel het afleggen van verantwoording over 2019. Hierdoor is de jaarrekening 2019 mogelijk niet geschikt voor andere doeleinden. Onze controleverklaring is derhalve uitsluitend bestemd voor Stichting Beheer Activa ROC Summa College en Stichting ROC Summa College en dient niet te worden verspreid aan of te worden gebruikt door anderen. Ons oordeel is niet aangepast als gevolg van deze aangelegenheid.

## **Verantwoordelijkheden van het college van bestuur en de raad van toezicht voor de financiële overzichten**

Het college van bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de financiële overzichten in overeenstemming met de door de stichting beschreven grondslagen. In dit kader is het college van bestuur verantwoordelijk voor een zodanig interne beheersing die het college van bestuur noodzakelijk acht om het opstellen van de financiële overzichten mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Bij het opstellen van de financiële overzichten moet het college van bestuur afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het college van bestuur de financiële overzichten opstellen op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het college van bestuur het voornemen heeft om de stichting te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het college van bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de financiële overzichten.

De raad van toezicht is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de stichting.

## **Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de financiële overzichten**

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze financiële overzichten nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- Het identificeren en inschatten van de risico's dat de financiële overzichten afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing.
- Het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit.
- Het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het college van bestuur en de toelichtingen die daarover in de financiële overzichten staan.
- Het vaststellen dat de door het college van bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de financiële overzichten. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven.
- Het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de financiële overzichten en de daarin opgenomen toelichtingen.

- Het evalueren of de financiële overzichten de onderliggende transacties en gebeurtenissen zonder materiële afwijkingen weergeven.

Wij communiceren met het college van bestuur en raad van toezicht onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Eindhoven, 20 mei 2020

Deloitte Accountants B.V.

Was getekend: drs. J.J. Zuidema RA

## BIJLAGE

### Gegevens over de rechtspersoon

Algemeen	:	Stichting Beheer Activa Summa College
Adres rechtspersoon	:	Postbus 6101, 5600 HC Eindhoven
Naam instelling	:	Stichting Beheer Activa ROC Summa College
Soort instelling	:	Steunstichting tbv beheer vastgoed voor St. ROC Summa College
Fiscaalnummer	:	8013.16.273
Telefoon	:	040 296 40 50
Naam contactpersoon	:	A.C.P. Beunis, directeur financiën
Accountantskantoor	:	Deloitte Accountants B.V.
* contactpersoon	:	Drs. J.J. Zuidema RA
* adres	:	Postbus 376, 5600 AJ Eindhoven

### Overzicht gebouwen in eigendom per 31 december 2019

Locatie	m <sup>2</sup> grond	m <sup>2</sup> BVO	Toelichting
Sterrenlaan 4	3.484	5.872	
Sterrenlaan 6	9.591	6.778	
Sterrenlaan 8	10.690	7.894	
Sterrenlaan 10	12.522	13.227	
Willem de Rijkelaan 3	18.327	18.836	
Habsburglaan 1	4.959	4.961	
Vijfkampaan 4	3.410	5.458	
Ruysdaelbaan 7	8.574	5.132	
de Run 4250	6.055	6.648	10-jarig appartementsrecht in 'Techniekhuis Veldhoven
	<b>77.612</b>	<b>74.806</b>	